

ПРОТОКОЛ

отчетно-выборного собрания СНТ «Зеленый сад»

К возврату
в архив.

оригинал

г. Находка

20 мая 2012 г.

Присутствовали: 22 человека.

Кворум есть..

Председатель – Кобылкин В. И.

Секретарь – Пасынкова Т.В.



Повестка дня:

1. Создание Союза садоводов и огородников. Выступил Чумак А.К. об объединении садоводов и огородников в союз (НГО) назрел вопрос давно. Впервые встал вопрос о соседстве садоводов. Это важный вопрос о регулировании соседских отношений. О вступлении в этот Союз садоводов и огородников НГО проголосовали единогласно (22 человека).

2. О приватизации земельных участков. Докладчик Гловацкий А.И.: произошла кадастровая ошибка при топосъемке. Мы хотим, чтобы кадастровая палата приняла на себя ответственность за нарушения в оформлении документов. Выступил Кравченко член Городской думы, выступил Шепелев В.Н. о неправильной выдаче документов на собственность.

3. Энергоснабжение товарищества. Докладчик Колупаев Г.Г.: смонтированы и произведены монтажные работы по ул. Грибной, произведена замена трансформаторов, произведена замена матриц в ТП. Происходит замена ТП по ул. Озерной, меняют счетчики у тех садоводов, которые круглогодично живут в садоводческом обществе. Произведена замена деревянных опор по улицам. Целевые взносы на сбор новой ТП идут плохо. На сегодняшний день мы недобрали с садоводов 831 000 руб. за потребленную электроэнергию.

Бычкова Алла Георгиевна: приборы учета потребления электроэнергии матрицы нужно ставить всем? Куда уходит разница между дневными и ночными тарифами?

Ответ Колупаева Г.Г.:

1. нет, не всем, а только постоянно живущим установить счетчики-матрицы.

2. Выходит на тех, кто не платит за электричество.

Предложение Колупаева Г.Г.: до 01.01.2013 каждый должен установить счетчик-матрицу.

Проголосовали – все «за». Минимум установленной мощности – 6 кВт/ч.

Вынос электрических счетчиков закончить до 01.07.12 г. Кто не вынес отключать. За подключение штраф две тысячи рублей.

Целевой сбор на ТП закончить до 01.07.12 г. наружно. Не выполнили – отключать.

Отключенных за нарушение правил пользования электрической энергией и решений собраний подключение производить один раз в месяц (первая среда месяца)

4. Создание «Региональной электросетевой компании». Докладчик Кравченко В.В.:

необходимо менять опоры, провода и т.д. Для того, чтобы взять на баланс наши сети, нам надо заплатить 10 млн. рублей. У нас этих денег нет. Для решения этого вопроса нужно повысить взносы в разы. Для тех садоводов, которые имеют прописку в доме, необходимо заключить договор о предоставлении электрических услуг с компанией, которая будет поставлять электроэнергию.

Ефимов Э.П.: цена вопроса - заключение договора с ДЭС-ом. Голосовали об организации на территории СНТ «Региональной электросетевой компании» - ЗА 18 садоводов, против – 4 садовода. Решение: Заключить договор с ООО «Региональная электросетевая компания» на управление общим имуществом СНТ «Зеленый сад». Голосовали - ЗА 18 садоводов, против – 4 садовода.

5. Отчет Чумака А. К.: вновь вступило – 87 человек, выбыло – 88 человек. Количество садоводов 1603.

Сбор по членским взносам – 2,5 млн. Экология – постоянно поджигают мусорные контейнеры. Сбор по электричеству – 6 043 000 р. Пожарная безопасность: в день до нескольких вызовов в пожарной части.

6. Из 43 человек уплатили членский взносы – 14 человек. 29 – не оплатили. Вступ. 31, выбывшие – проголосовали все.

7. Отчет ревизионной комиссии. Докладчик Шепелев В.Н.: задолженность 609 000 р. За год собрано 87% платежей за электроэнергию. Добиваться исполнения устава общества. Работа председателя и правления удовлетворительная. Проголосовали – все. Единогласно.

8. Избрание счетной комиссии:

1. Ефимов Э.П.

2. Ким А.

3. Гуцуляк

Проголосовали – единогласно.

9. Избрание членов правления и председателя правления.

Уполномоченные выдвигают кандидатами в члены правления и председателем правления следующих садоводов.

1. Чумака А.К. избрать - членом правления и председателем правления

2. Буйвол Л.О. – членом правления, бухгалтер.

3. Ворожбит И.Е.- членом правления, казначей.

4. Колупаев Г.Г.- членом правления, ответственный за энергоснабжение

5. Гамзаев В. А. – членом правления, ответственный за состояние дорог, вывоз мусора.

Членами правления избраны:

Чумак А. К.

Буйвол Л. О.

Ворожбит И. Е.

Колупаев Г. Г.

Гамзаев В.А.

Проголосовали – единогласно. Все – за избрание.

Чумак А. К. избран председателем правления.

Голосовали единогласно. Все – за избрание председателем правления.

10. Избрание ревизионной комиссии:

1. Новикова Е.Г. -

2. Ефимов Э.П.

3. Евсева Т.М.

Проголосовали – единогласно. Все – за избрание.

Избрание председателя ревизионной комиссии

Решение: избрать председателем ревизионной комиссии Э. П. Ефимова.

Евсева Т. М. – за.

Ефимов Э. П. – за

Новикова Е. Г. – против.

Решение: Председателем ревизионной комиссии избран Э. П. Ефимов.

11. О внесении изменений в виды деятельности СНТ «Зеленый сад» (ОКВЭД) и их регистрации в установленном законом порядке.

Докладчик Чумак А. К. Включить в список видов экономической деятельности СНТ «Зеленый сад» код ОКВЭД 01.11.2 «Выращивание картофеля, столовых корнеплодов и клубнеподобных культур с высоким содержанием крахмала и инулина», исключить из списка видов деятельности СНТ «Зеленый сад» «Управление эксплуатацией нежилого фонда» код ОКВЭД 70.32.2. Зарегистрировать указанные изменения в установленном законом порядке. Голосовали «ЗА» - единогласно, против – нет, воздержались – нет.

12. Пользование услугой I-Bank докладчик Буйвол Л.О.: предлагает перейти нашему обществу в другой банк Россельхозбанк. Обслуживание будет дешевле.

Проголосовали – предоставить правлению по предоставлению отчетов банка перейти в этот банк.

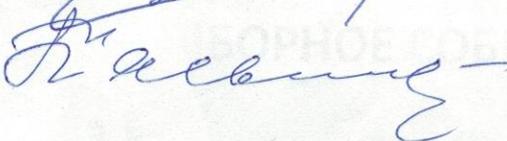
13. Приобретение компьютера, ноутбука и программы для садоводческого общества.

Проголосовали – все за приобретение компьютера, ноутбук и программы.

Председатель собрания


В. И. Кобылкин

Секретарь собрания


Т.В. Пасынкова