

ЭКЗ № 2

Протокол №1

годового собрания уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый сад»

30 января 2010 г.

Собрание проходит в конференц-зале
Администрации г. Находка
Находкинский проспект, 16

Присутствовали:
Уполномоченных – 30
Кворум есть

Председатель собрания Кобылкин В. И.

Секретарь собрания Лутовинина А. В.

Повестка дня

1. Доклад председателя правления Чумак А.К.
2. О содержании дорог, зеленой зоны и земель общего пользования, вывоз мусора. Проведение субботника 17, 24 апреля 2010 (докладчик Ефимов Э.П.).
3. Избрание членов комиссии по общественному контролю за соблюдением законодательства в соответствии с ст. 26 ФЗ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ (докладчик Чумак А.К.).
4. Утверждение решений правления по приему в члены товарищества и по исключению из членов товарищества. Рассмотрение договоров (докладчик Чумак А.К.).
5. О ведении садоводства и огородничества в индивидуальном порядке (докладчик Чумак А.К.).
6. Обсуждение и утверждение Положения о членских взносах и иных платежах в СНТ «Зеленый сад» (докладчик Чумак А.К.).
7. Рассмотрение жалоб и заявлений садоводов.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2010 год (докладчик Буйвол Л.О.).
9. Энергоснабжение товарищества (докладчик Колупаев Г.Г.).
10. О содержании собак на территории СНТ «Зеленый сад» (докладчик Чумак А.К.).

Принят регламент, утверждена повестка собрания.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

По первому вопросу выступил докладчик Чумак А.К.
Доложил, что члены товарищества не всегда соблюдают свои обязательства, не выполняют уставные обязанности, указанные в ст. 6 Устава Товарищества и ст. 19 ФЗ № 66-ФЗ. Захватывают зеленые зоны, не осваивают земельные участки, не содержат в порядке ливнеостоки, не нарезаны дренажные и ливневые каналы, несоблюдение экологической, противопожарной безопасности. Своевременно не уплачиваются взносы, не выполняются решения собрания уполномоченных и прочее.

Члены товарищества обращаются с просьбой подготовить типовой договор о ведении садоводства в индивидуальном порядке, что приведет к усложнению отношений между членами товарищества, правлением и СНТ как юридическим лицом. Это будет началом развала СНТ «Зеленый сад».

Было предложено избрать трех членов комиссии по общественному контролю за соблюдением законодательства в соответствии со ст. 26 ФЗ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ. В комиссию были избраны 3 человека: Гловацкий А.И., Коломиец И.А., Бауло П.В.

Проголосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержалось» - нет

избр. Лубовицкий А.В.

Был зачитан список по приему в члены товарищества и по исключению из членов товарищества. Список по приему в члены товарищества и по исключению из товарищества утвержден.

Проголосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержалось» - нет

Обсуждалось и единогласно утверждено Положение о членских взносах и иных платежах в СНТ «Зеленый сад».

Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу Товарищества ежемесячно (ежеквартально) равными долями в срок до 31 декабря текущего года.

Проголосовали: «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержалось» - нет

За общее положение проголосовали «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержалось» - нет

Доклад Чумака А.К. прилагается. *где?*

По второму вопросу выступил докладчик Ефимов Э.П.

Ремонт дорог проводился в течение года неоднократно, делались ливнеостоки. Некоторые садоводы недовольны, что слишком пыльно, течет вода по дорогам, гололед. Многие эти проблемы создают сами и не желают их решать.

Предложение – предупреждение, уполномоченным ставить в известность правление, чтобы нарезали дренажные каналы, делали ливнеостоки.

Доложил также, что готовы знаки об ограничении скоростного режима по дорогам СНТ.

По вывозу мусора. Вываливается все: мебель, холодильники и т.д.

Предложение - если заметили, кто вываливает такой мусор, доложить в правление.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

По восьмому вопросу выступил докладчик Буйвол Л.О.

Доклад прилагается. Приходно-расходная смета единогласно утверждена.

Предложение: за неуплату членских взносов – 10% за каждый год неуплаты.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

За данную смету «за» - единогласно.

О казаках. Садоводы недовольны работой казаков.

Поступило предложение: поставить шлагбаумы на въездах. На следующее собрание пригласить атамана с докладом о проделанной работе.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

По седьмому вопросу, рассмотрение жалоб и предложений садоводов.

Поступило заявление от Гловацкого А.И.

Просит правление принять к сведению и дать общественную оценку фальсификации межевого дела между участками 2 и 3 на переулке Грибной.

Заявление Гловацкого А.И. прилагается.

Жалобы садоводов на хозяев собак, гуляющих без намордников и поводков в нарушение Правил содержания, регистрации и отлова собак по г. Находка и Постановление мэра г. Находка Приморского края от 10.05.2001 г. №677 о порядке содержания собак и кошек в г. Находка.

Поступили предложения: 1. Обязать выполнять Правила содержания собак и кошек, выгула животных; 2. Предъявлять протоколы в административную комиссию города.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

По девятому вопросу об энергоснабжении докладчик Колупаев Г.Г.

Доложил о материально-техническом и финансовом обеспечении. Об установлении платежа за потери в сетях и целевых взносов на приобретение ТП (3 штуки).

Потеря в линиях от 20 до 60 % мощности. С выносом электросчетчиков воровать стали меньше. Прорабатывается вопрос о реконструкции сетей, об установке 4 ТП. Тех. условия выданы на 3 ТП. Будут в первую очередь устанавливаться на ул. Озерной и на ул. Садовой кольцо – большая загруженность.

Стоимость услуг по электроснабжению в 2010 году прилагается в Положение.

Среднегодовой тариф ОАО «ДЭК» - 1 рубль 54 копейки кВт/ч + 86 копеек кВт/ч – потери в электросетях.

Принято – плата 2,40 – однофазный ток

3,40 – трехфазный ток.

Проголосовали: «за» - 26

«против» - 4 чел.

При изменении тарифов ОАО «Дальэнерго» стоимость услуг по э/энергии будут пересмотрены.

По пункту 4 «Ограничение потребляемой мощности» (450 кВт в месяц).

Поступили предложения: - не делать ограничений, т.к. люди живут постоянно, у всех э/титаны, э/плиты и прочее, мощность до 700 и более кВт, за это они и платят деньги.

Ванаков А.В. – против ограничений, т.к. по закону нельзя ограничить человека потреблять в неограниченном количестве электроэнергию.

Поступило предложение - 4 кВт. Утвердить предельно допустимую нагрузку в пределах 4 кВт. За неоднократное (2 раза) нарушение приостанавливать или ограничивать подачу электрической энергии.

Проголосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Установить целевой взнос на ТП – по 3 700 рублей с каждого потребителя э/энергии.

Поручить уполномоченным – сделать списки по домам-потребителям э/энергии.

Вопрос Колупаеву Г.Г. от уполномоченного: «Какое участие в сборе средств будут принимать дома по ул. Западная, которые не относятся к СНТ?»

Ответ Колупаева Г.Г.: «Они были временно подключены».

Было предложено до 01.06.2010 г. собрать 3,700 рублей с каждого потребителя э/энергии на Т.П.

Проголосовали: «за» - 28

«против» - 2 чел.

«воздержалось» - нет

За сбор денег по 3,700 рублей назначить ответственным Колупаева Г.Г. ✓

Собрание уполномоченных ПОСТАНОВИЛО:

1. О безусловном выполнении садоводами уставных обязанностей, указанных в ст. 6 Устава Товарищества и ст. 19 ФЗ № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г.

Провести 17 и 24 апреля 2010 г. субботник.

2. Избрать членами комиссии по общественному контролю за соблюдением законодательства в соответствии с ст. 26 ФЗ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ Гловацкого А. И., Лутавинину А. В., Бауло П. В.

3. Утвердить Положение о членских взносах и иных платежах в СНТ «Зеленый сад».

4. Утвердить приходно-расходную смету на 2010 год.

5. Утвердить решение правления по приему в члены товарищества и по исключению из членов товарищества.

6. Принять к сведению заявление садовода Гловацкого А. И. в отношении фальсификации межевого дела между участками «2» и «3» на переулке Гребном.

7. Утвердить среднегодовой тариф ОАО «ДЭК» в размере 1 руб. 54 коп. за кВт/час за потребленную электроэнергию.

Установить стоимость потерь в электрических сетях для потребителей однофазного тока – 86 коп. кВт/час.

Установить стоимость потерь в электрических сетях для потребителей трехфазного тока – 1 руб. 86 коп. за кВт/час.

8. Установить и утвердить целевой взнос на приобретение и создание объектов общего пользования: трансформаторных подстанций, электрических столбов, электрических проводов и иного имущества, необходимые для приобретения и создания объектов общего пользования в размере три тысячи семьсот руб. (3 700 руб.) в срок до 01 июня 2010 г. с каждого пользователя электроэнергии.

Открыть в банке дополнительный расчетный счет для целевого сбора денежных средств, предназначенный для приобретения и создания объектов общего пользования.

9. Предупредить владельцев и собственников собак и кошек об обязательном выполнении Правил содержания, регистрации и отлова собак по г. Находка и Постановление мэра г. Находка Приморского края от 10.05.2001 г. №677 о порядке содержания собак и кошек в городе Находка.


За несоблюдение и нарушение указанных документов направлять в административную комиссию документы на привлечение виновных лиц к административной ответственности.

10. Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Зеленый сад» в индивидуальном порядке утвержден решением собрания уполномоченных и доведен до сведения садоводов 27 апреля 2008 года.

11. Утвердить предельно допустимую кажущуюся (на момент замера) нагрузку в пределах 4 кВт.

12. За неоднократное (2 раза) нарушение пунктов 11, 12 садоводу приостанавливают или ограничивают подачу электрической энергии.

Председатель собрания
СНТ «Зеленый сад»



В. И. Кобылкин

Секретарь собрания



А.В. Лутовинина