

Голосовали: за- единогласно.

Решили: Расторгнуть договор с Городским казачьим обществом "Находка" на услуги охраны территории СНТ

По пятому вопросу выступила, Буйвол Л.О. Она предоставила на утверждение смету на 2012г. 17 декабря 2011 г. на расширенном заседании правления был представлен проект документа, с которым ознакомлены все присутствующие уполномоченные. В проекте предусмотрены работы необходимые в 2012г.- первоочередные: дороги, очистка территории и вывоз мусора, мероприятия по ремонту и реконструкции эл/сетей. На голосование предложен годовой членский взнос на 2012г. в размере 1900 рублей с приватизированного уч-ка, 2200 руб.- неприватизированного уч-ка, 1850 рублей- с уч-ка, владелец которого является федеральным льготником. Сбор при оплате электричества на 2012 г. по одностарифному счетчику - 2р.45к. По двухтарифному счетчику: день-2р50к, ночь – 1р40коп. Альтернативных предложений не поступало.

Голосовали: за- 23 человек
против-3 человека.

Решили: 1.Принять смету на 2012г.(приложение № 1)

2. Годовой членский взнос на 2012г. установить в размере 1900 рублей –приватизированный участок, 2200 руб-неприватизированный уч-к; 1850руб – федеральный льготник.

3. Сбор при оплате электричества в 2012г.по одностарифному счетчику -2р.45к.
по двухтарифному счетчику:день-2р50к, ночь – 1р40коп

По шестому вопросу выступал Чумак А.К. Представлен список членов товарищества, исключенных в период с 01.08.2011 г по 31.12.2011 г в количестве 65 человек (приложение №3) и список садоводов, вступивших в члены товарищества в тот же период, в количестве 51 человека (приложение № 2).Предложено проголосовать списком.

Голосовали :за-единогласно.

Решили: Утвердить списки вступивших и исключенных из членов товарищества.

По седьмому вопросу выступала Буйвол Л.О. Представлен список членов СНТ, имеющих задолженность 3 года (приложение № 4) и рекомендованных к исключению в случае неоплаты долгов до 1.05.2012г.

Уполномоченным предложено, согласно списка, оповестить должников соответствующих улиц. В случае неоплаты задолженность будет востребована в судебном порядке.

Голосовали: за-единогласно.

Решили : Уполномоченным оповестить должников согласно списка.

По восьмому вопросу выступал Чумак А.К. Предложено продлить договор на оказание юридической помощи ведения деятельности СНТ с Адвокатской конторой № 11 на 2012 г ,определить ежемесячный гонорар в сумме 14400 рублей.

Голосовали :за-единогласно.

Решили: Пролонгировать договор с Адвокатской конторой № 11 на 2012 г

По девятому вопросу выступал Чумак А.К. Предложено провести субботник 21-22 апреля 2012 г. по очистке территории СНТ. Правлению провести мероприятия по подготовке субботника.

Голосовали:за-единогласно.

Решили: подготовить и провести субботник 21-22 апреля 2012г

По десятому вопросу выступал Шепелев В.Н. Он передал заявление от группы садоводов по ул. Садовое кольцо с требованием решить проблему бродячих животных на территории СНТ. Создалась опасность для жизни садоводов. Предложено обратиться к участковому, либо к организациям, занимающимся проблемами бродячих животных.

Голосовали: за-единогласно.

Решили: Определить способы решения проблем с бродячими животными и обеспечить безопасное пребывание садоводов на своих участках. Ответственный Чумак А.К.

Все вопросы рассмотрены. Собрание считается законченным.

Председатель собрания _____



Родохлеб Ю.Е.

Секретарь собрания _____

Барбакадзе А.Г.

ПРОТОКОЛ № 1 Собрания уполномоченных СНТ «Зеленый сад» от 14 января 2012г.

На собрании присутствовало: 26 человек – уполномоченные СНТ «Зеленый сад». Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.
ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О проблеме приватизации на территории СНТ. Докладчик Чумак А.К
3. Энергоснабжение и сопутствующие вопросы. Докладчик Колупаев Г.Г.
4. Охрана территории СНТ казаками. Вопрос о расторжения договора.
5. Утверждение сметы на 2012 год. Докладчик Буйвол Л.О.
6. Утверждение решений правления по приему в члены товарищества и по исключению из членов товарищества.
7. Утверждение списка членов товарищества, рекомендованных на исключение из СНТ в мае 2012г. за неоплату членских и целевых взносов в период более 3 лет. Докладчик Чумак А.К.
8. Увеличение гандарара и проголнация договора о правовой поддержки с конторой адвокатов № 11.
9. Проведение 21-22 апреля 2012г. субботника по очистки территории СНТ.
10. Рассмотрение жалоб и заявлений садоводов, иные вопросы.

По первому вопросу выступил председатель СНТ «Зеленый сад» Чумак А.К и предложил выбрать председателем собрания Родохлаба Ю.Е., секретарем – Барбакадзе А.Г. Голосовали; ЗА – единогласно. Решили: председатель собрания – Родохлаб Ю.Е., секретарь – Барбакадзе А.Г.

По второму вопросу выступил уполномоченный Гловацкий А.И. с докладом о приостановке приватизации. Такая ситуация сложилась не только на нашей территории, но и во всем НГО. Обращения в письменном виде результатов не дали. Мы получили отписки от всех возможных служб от Москвы до Находки. При личной встрече с директором филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю Ащеуловым Александром Ивановичем было предложено решение проблемы: подать заявление на получение в собственность земель общего пользования СНТ «Зеленый сад» как юридического лица. Это должен сделать председатель. Голосовали; ЗА – 26 человек.
Решили: Оформить заявление на приватизацию земель общего пользования в собственность СНТ «Зеленый сад» как юр. лица

По-третьему вопросу выступил энергетик Колупаев Г.Г. Главный вопрос- передача нашего эл.хозяйства городу. Для этого нужно привести их в соответствие с тех.требованиями. Мэру направлено письмо с просьбой принять их на баланс. А пока мы своими силами реконструируем и поддерживаем эл.хозяйство. В 2010г. общим собранием решено установить 3 ТП. На сегодняшний день 1ТП установлено и введено в эксплуатацию, 2-я ТП приобретена. Работа нужная, приносящая свои плоды, хоть незначительно, но сократились потери. Улучшилось напряжение в домах, подключенных к новой ТП, были разгружены уже имеющиеся подстанции. За 2 года стоимость работ и материалы на продолжение планов 2010г. увеличилась более чем на 15%. В связи с этим целевой взнос составит 4300 рублей для тех, кто не вносил взнос в 2010-11г. Предложение об определении суммы целевого взноса пропорционально потребляемому электричеству отклонен, так как способ расчета данного целевого взноса (равномерно между всеми пользователями электричества) был определен на собрании 30.01.2010г. Предложено увеличить сумму оплаты труда работников энергохозяйства, т.к. они принимают участие в работах по реконструкции сетей, что значительно сокращает сметную стоимость работ. Остро, особенно зимой, встает вопрос хищения и неплатежей за электричество. На 01.01.2012г наша задолженность составляет 870 тыс. рублей. 2-х этажный дом, без трубы печного отопления - оплата 100 кВт раз в 2 месяца. Для проверки показаний счётчика не пускают, сами зайти не имеем права-частная собственность. Предложено проводить рейды проверки с участковым полицейским и обязать постоянно живущих установить приборы учета эл-энергии с ограничителями мощности и матрицами и применять пени при просрочки платежа свыше 1 месяца в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. При просрочке платежа более 3 месяцев – отключение неплательщика от эл.снабжения
Голосовали: за- 23,
против-3.

Решили: 1. Определить целевой взнос на установку и приобретение ТП в 2012г в сумме 4300 рублей.
2. Обязать постоянно живущих садоводов-пользователей эл-ва приборы учета с ограничителем мощности.

3. Обязать садоводов не препятствовать проверке счетчиков контролером СНТ.
4. Применять пени при просрочки платежа свыше 1 месяца в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. При задолженности более 3 месяцев – отключение от эл.сети.

По четвертому вопросу выступил Чумак А.К. В связи с систематическим жалобами на работу казаков и отказ от оплаты услуг охраны садоводами, принято решение расторгнуть договор.