

Собрания членов уполномоченных Садоводческого некоммерческого товарищества
«Зеленый сад»

г. Находка, пос. Приисковский,
ул. Ручейная, 36

Всего уполномоченных – 34
Присутствовали уполномоченные – 28

Кворум есть

Протокол № 2

Председатель собрания – Родохлеб Ю.Е.
Секретарь собрания – Балабай Н.П.

Повестка дня

1. Отчет Правления и его председателя за 2009 год (докладчик: председатель правления).
2. Отчет ревизионной комиссии за 2009 год (докладчик: председатель ревизионной комиссии).
3. Избрание Правления и его председателя.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Выполнение садоводами решений собрания уполномоченных от 30 января 2010 г. по вопросам уплаты членских и целевых платежей за потребленную электроэнергию (докладчик: председатель энергетической комиссии Г.Г. Колупаев).
6. Ответственность садоводов за нарушение Федерального закона № 66-ФЗ и Устава СНТ «Зеленый сад». Меры воздействия к садоводам Товарищества (докладчик: председатель правления).
7. О предоставлении СНТ, как юридическому лицу, земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность.
8. Утверждение решений правления по приему в члены товарищества и по исключению из членов товарищества.

Состав счетной комиссии:

1. Лутовинин Алексей Евгеньевич
2. Кобылкин Виталий Иванович
3. Ефимов Эдуард Петрович

Выступил Председатель Правления Чумак А.К.

- 1) Отчет правления и его председателя за 2009 год затронул вопрос об освоении земель СНТ «Зеленый сад» 205 га.

Замечание: садоводы своих обязательств не выполняют (о соблюдении порядка) не содержат свои участки в надлежащей чистоте, не следят за своим участком дороги.

2) Энергоснабжение.

Замечания: несвоевременная оплата платежей за потребленную энергию. Товарищество не несет ответственности за потребителя. Сбор средств на преобразование энергоснабжения, невыполнение принятых решений уполномоченных. Несоблюдение порядков СНТ.

Вопрос о членских взносах. Уплата членских и целевых взносов.

3) Дороги СНТ.

Освоение новых дорог, ремонт дорог.

4) Экология (порядок мусоросбора).

Вывоз мусора. Ответственность садоводов.

Отчет ревизионной комиссии за 2009 год

(выступил председатель ревизионной комиссии: Шепелев Виктор Николаевич)

Замечания: плохо организован сбор денежных средств.

Вынос счетчиков (не соблюд.)

Членские взносы: задолженность составляет 308 000 р.

Ремонт дорог: задолженность составляет _____ р.

Несоблюдение устава членами СНТ (плохо контролирует правление).

Охрана территории СНТ: задолженность _____ р.

Экологический сбор: задолженность _____ р.

Невыполнение установленного порядка членами СНТ.

Работу правления считать «удовлетворительной».

Принято решение: усилить контроль за членами правления.

Выступил председатель собрания: Родохлеб Юрий Емельянов.

Обсуждение замечаний выдвинутых к правлению.

Избрание правления и его председателя.

Предложение: оставить прежний состав. Голосовали «за» _____ р.

Выступил: Бондаренко

Замечание: Личная неприязнь к Г.Г. Колупаеву.

Предложение: отчет по каждому члену правления.

Выступил: Руководитель энергокомиссии Колупаев Г.Г.

Отчет о произведенной работе (ремонт, замена электросетей).

Недобор денежных средств за потребленную электроэнергию (потери, хищение, неполная оплата за электроэнергию).

Наблюдается небольшое сокращение «недобор» денежных средств за счет выноса счетчиков, проверки в составе некоторых уполномоченных.

Вынос счетчиков до 1 июня 2010 г.

(методы воздействия: отключение от энергоснабжения).

Несвоевременная оплата за потребленную электроэнергию сроком два месяца.

(методы воздействия: отключение от энергоснабжения).

Выступил председатель СНТ: Чумак А.К.

Выступил член СНТ: Бондаренко Ю.В.

Замечание к работе энергокомиссии во главе с Колупаевым Г.Г.

Вопрос: хищение электроэнергии, плохой контроль, необоснованное повышение тарифов, нехватка кадров (электрик, контролер).

Предложение: отменить тариф 2.40, установить тариф 2.10.

Выступил: Шепелев Виктор Николаевич

Потери энергосетей (допустим.) изношенность.

Выступил: Колупаев Г.Г.

Потери + тариф 5.6 коп. + 1,54 коп. + 30 коп. на содержание электросетей (тариф 2р. 40 коп.)

Замечание: по выполнению сборов денежных средств на реконструкцию энергосетей, экологические сборы (неподъемные суммы). Жалобы от членов СНТ «сезонники».

Выступил: уполномоченный Ким Анна Яковлевна

В защиту членов правления

Пояснение:

Голосовали по выбору членов ревизионной комиссии..:

Шепелев

Черемысина

Евсеева

Принято: единогласно.

Замечание члена СНТ

Плохой отчет, непонятны цифры сбора денежных средств. ✓

Предложение: вести в состав комиссии экономиста, финансиста.

Выступил: Шепелев

Реплика ревизионной комиссии не обсужд. жалобы, руков. СНТ имеет право по уставу использовать вступительные взносы - на текущие расходы СНТ, целевые взносы - на текущие расходы СНТ.

Выступил Родохлеб Ю.Е.

Список исключенных прилагается.

Список принятых 15 человек.

Утвердить: единогласно.

Утвердить: 30 человек - «за»

1 человек - «против»

Счетная комиссия

Кобылкин

Ефимов

Лутовинин

Голосование: единогласно.

Правление счетной комиссии (тайное голосование).

Бюллетень 5 человек

Ворожбит: «за» - 30 чел. «против» - 1

Буйвол: «за» - 30 чел. «против» - 1

Колупаев: «за» - 29 чел. «против» - 2

Чумак: «за» - 29 чел. «против» - 2

Ванаков: «за» - 30 чел. «против» - 1

Состав членов правления утвержден.

Бюллетень 3 человека

Шепелев: «за» - 29 чел. «против» - 2

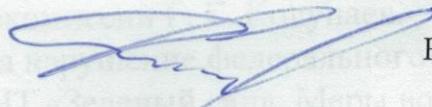
Евсеева: «за» - 27 чел. «против» - 4

Черемысина: «за» - 27 чел. «против» - 4

Состав ревизионной комиссии утвержден.

Решение: Оставить на прежней должности председателя СНТ «Зеленый сад» Чумак А.К.

Председатель собрания



Ю. Е. Родохлеб

Секретарь собрания



Н. П. Балабай