

Экз № 2

**Протокол № 3  
очередного собрания уполномоченных  
СНТ «Зеленый сад»**

От 26.05.2013г.

**Повестка собрания:**

1. Отчет ревизионной комиссии по проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Зеленый сад» (докладчик Ефимов Э.П.)
2. О заявлениях т. Чумака А.К. и Колупаева Г.Г. о выходе из состава Правления СНТ.
3. Избрание счетной комиссии по довыборам членов Правления и председателя Правления.
4. Довыборы членов Правления СНТ «Зеленый сад».
5. Избрание председателя Правления СНТ «Зеленый сад».
6. Утверждение списка вступивших и выбывших членов СНТ с 01.05.2012 по 30.04.2013.
7. Вопрос о заключении прямых договоров с ОАО «Дальэнергосбыт» для членов СНТ, установивших счетчик электроэнергии Матрица NP (включить в повестку по заявлению Сапожниковой А.И.)

**Ход Собрания.**

А) для определения кворума был предоставлен список регистрации уполномоченных, в котором из 31 чел по списку на начало собрания зарегистрировались 25 уполномоченных лиц. Кворум определен.

1. Заслушали доклад Ефимова Э.П. по проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления. Ссылаясь на статьи действующего законодательства докладчик обозначил противоречия о сроках полномочий и порядке выборов как Правления и председателя Правления, так и уполномоченных лиц. Поэтому было предложено привести Устав Товарищества в соответствие с действующим законодательством путем внесения изменений.

Далее о правовом статусе ООО «РЭК». Компания поставлена на налоговый учет 05.06.2012г. В марте 2012г. в протоколе №5 отражено решение передать сети и ТП в аренду ООО «РЭК» на безвозмездной основе, выделив офис для обслуживающего персонала. 14.июня 2012г. был подписан договор управления электрическими сетями

1

С ООО «РЭК» со ссылкой на решение Правления от 26.05.2012г. Такого заседания Правления не было, по словам выступающего, и не рассматривался договор на собрания уполномоченных 20мая 2012г., на что было возражение Колупаева Г.Г. о несоответствии протокола и данной информации, см. протокол 20.05.2012г.

По мнению ревизионной комиссии требуют корректировки пункты договора 1,2и 2.1.8, где управление электрическими сетями включает в себя начисление членских взносов и др., также право взыскивать задолженности членских взносов.

Об обратной связи с членами Товарищества. За 2012г. поступило 24 заявления.

Основные вопросы – границы, ливнеотоки, заборы и т.д., снабжение электроэнергией. Часть заявлений рассмотрена, о некоторых нет упоминаний, не прослеживается конечный результат. Докладчик коснулся вопроса соблюдения Устава членами Товарищества.

128чел. не платят членские взносы более двух лет, сумма составляет более 700тыс. руб.

Некоторые участки поменяли собственников. Вероятно, нужно провести перерегистрацию садовых. Об общественной комиссии по контролю за соблюдением законодательства, председателем является Штыков С.И.

Хотелось бы знать причину самоликвидации этой комиссии.

Из акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. были заслушаны пункты, по которым проведена проверка, как то:

- А) правильность ведения бухучета,
- Б) реальность и своевременность поступления денежных средств,
- В) своевременность расчетов с поставщиками, бюджетом,
- Г) расходование денежных средств по смете.

В докладе сравниваются цифры на начало и конец 2012года, особое внимание уделяется растущей задолженности СНТ «Зеленый сад» перед ОАО «ДЭК». Основной причиной является низкая платежная дисциплина членов СНТ и, вероятно, воровство электроэнергии. В этом ключе большие надежды возлагаются на ООО «РЭК».

Ревизионная комиссия предлагает данный отчет принять.

В прениях выступили садоводы Текина (ул. Береговая,81), предлагая доработать Устав в течение последующего м-ца, т.е. до 01.07.13г.,

Юхно Л.В. задала вопросы по смете 2011и 2012 гг.,

Штыков С.И. спросил о количестве денежных средств, выведенных для создания ООО

«РЭК», о невозможности доступа к бухгалтерским документам,

Курушин А.А. –об отключении электроснабжения, о вступительных членских взносах, Вопросы с места касались учредителей ООО «РЭК».

На все вопросы были даны ответы и пояснения.

Отчет ревизионной комиссии был принят 25 проголосовавшими «ЗА»

2.Оглашено заявление т.т. Чумака А.К. и Колупаева Г.Г. о выходе из состава Правления.

По результатам голосования Чумака А.К.-25 чел. проголосовали «за»,

Колупаев Г.Г.-20 чел. «за».

Просьбы были удовлетворены.

3.Прежде, чем перейти к избранию счетной комиссии по довыборам членов Правления, были определены сроки внесения изменений в Устав Товарищества.

Шепелев В.Н. предложил комиссию в составе Балабай Н.П.,

Лутовинина А.В., Смотрина Н.В.

С места были предложены кандидатуры Штыкова С.И. и Костиной И.А,

По результатам голосования были избраны три человека в состав комиссии

**Балабай Н.П.-18 чел «за»,**  
**Лутовинина А.В.-19 чел.»за»,**  
**Смотрина Н.В.-21 чел.»за».**  
Штыков С.И. -4 чел.»за»,  
Костина И.А.-2 чел.»за».

Были определены сроки по внесению изменений в Устав комиссией до 01.07.2013г.  
Счетная комиссия в составе Ефимова Э.П., Голиньковского Н.А. и Ким А.Я. по довыборам членов Правления и Председателя Правления была предложена Балабай Н.П.  
С места предложили Маликову и Морозову, 18 чел проголосовали «за».

4.Родохлеб Ю.Е.огласил фамилии кандидатов на довыборы членов Правления СНТ.  
Это Пелевин В.Н. и Гусихин В.А.

С места были названы фамилии Текиной Н.Ю.,  
Захватов предложил кандидатуру своей супруги,  
Мазарчук В.А.предложил свою кандидатуру.

Итогом тайного голосования были избраны большинством голосов Пелевин В.Н.и  
Гусихин В.А.

Результаты были оглашены Ким А.Я.

**Пелевин В.Н.-15 чел.»за»,**  
**Гусихин В.А.-16 чел.»за»,**  
Текина -4 чел.»за»,  
Захватова -3 чел.»за»,  
Мазарчук -4 чел.»за».

5.Путем «тайного» голосования избирается председатель Правления СНТ.

Родохлеб Ю.Е. предлагает кандидатуру Гусихина В.А.

Результат – «за» 19 чел за **Гусихина В.А.**

6.Оглашен список принятых в члены СНТ «Зеленый сад» с 01.05.12г.по 30.04.13г.

Всего 20 чел переоформлением, в связи с куплей-продажей-всего 43 чел.

Оглашен список исключенных из членов СНТ с 01.05.12 по 30.04.13гг.. переоформлением  
25 чел., в связи с куплей-продажей-всего41 чел.

7.По заявлению Сапожниковой А.И. был включен вопрос о заключении прямых договоров с ОАО «Дальэнергосбыт» для членов СНТ «Зеленый сад», установивших счетчик электроэнергии «Матрица NP».

После обсуждения большинством голосов, всего 17 чел.»за», было решено разрешить заключать прямые договоры с ОАО«Дальэнергосбыт» после утверждения статуса сетевой компании ООО «РЭК».

## Решение собрания уполномоченных СНТ «Зеленый сад»

1. Отчет ревизионной комиссии принять, Устав Товарищества привести в соответствие с действующим законодательством. Внести изменения в Устав до 01.07.13г., провести выборы уполномоченных до 01.08.2013г.
2. Вывести из состава Правления Чумак А.К. и Колупаева Г.Г. по их личному заявлению.
3. Назначить председателем Правления СНТ «Зеленый сад» Гусихина В.А., Пелевина В.Н. ввести в состав Правления.
4. Список вступивших и выбывших членов СНТ утвердить.
5. Вопрос о заключении прямых договоров с ОАО «Дальэнергосбыт» решить положительно после утверждения статуса сетевой компании ООО «РЭК».

Председатель собрания **Кобылкин В.И.**,

Секретарь собрания **Катунина А.Н.**



11  
23.10.2013 г.

г. Находка

**Общего собрания членов СНТ «Зеленый сад» в форме собрания уполномоченных**

Избрано уполномоченными 31 членов СНТ.

Присутствуют на общем собрании всего 27 человек,

В том числе: 17 уполномоченных, 10 членов СНТ (регистрационные листы прилагаются).

Председателем собрания избран Ефимов Э. П.

Голосовали «ЗА» 17 чел. «ПРОТИВ» нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Секретарем собрания избрана: Сапожникова А. И.

Голосовали: «ЗА» 17 чел. «ПРОТИВ» нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Председатель собрания огласил повестку собрания:

1. О состоянии объектов энергетики СНТ «Зеленый сад». О работе, проделанной ООО «РЭК», со времени ее учреждения в целях сетевого обслуживания товарищества.

Содокладчики: Гусихин В. А., Пелевин В. Н., Колупаев Г. Г.

2. О приватизации земельных участков садоводов после 3-х летней ее приостановки.

С информацией: председатель правления.

3. Разное/ принятие изменений и дополнение к действующему Уставу товарищества 2011г. Во исполнение принятых предложений уполномоченными на собраниях последних лет.; довыборы членов ревизионной комиссии./Инициативная группа, уполномоченный/.

1

**Слушали:**

Гусихина В. А. /доклад прилагается/ – ознакомил собравшихся о правовой ситуации сложившейся с ООО «РЭК». Договор заключен на безвозмездной основе, сроком на пять лет, решение принималось на собрании уполномоченными, все они получили анкеты. Цель анкетирования - выяснить позицию каждого во время голосования в 2012 году. С расчетного счета СНТ на расчетный счет ООО «РЭК» перечислено 845 т.р. Докладчик предложил пересмотреть договор, т.к. просматривается стремление ООО «РЭК» стать полномочной управляющей компанией, для работы по отмене договора привлечен юрист. Далее рассказал об итогах совместного рейда с контролерами ДАЛЬЭНЕРГОСБЫТА, проверено 25-30% потребителей электроэнергии, выявлены долги: 700 т. р.; 300 т. р.; 160 т.р. Для работы по заключению прямых договоров с ОАО «ДАЛЬЭНЕРГОСБЫТ» необходимо погасить задолженность, ввести в эксплуатацию ТП.

Председатель собрания Ефимов Э. П.

Секретарь собрания: \_Сапожникова А. И.



Колупаев Г.Г.—объяснил необходимость существования ООО «РЭК», для заключения договоров между потребителями электроэнергии и ДАЛЬЭНЕРГОСБЫТОМ нужна транспортирующая компания. ООО «РЭК» зарегистрировано, получены правоустанавливающие документы. В департаменте по тарифам, утвержден и получен тариф по возврату за обслуживание сетей. Планируются и ведутся работы. Необходимо заменить 250 деревянных опор.

Пелевин В. Н.- отметил, что прямые договоры будут оформляться при условии погашения всех долгов и установки «матриц».

#### ВОПРОСЫ:

Текина Н.Ю.- за какой период перечислено 845 тыс. руб.?

Ответ: За шесть месяцев

Ким А.Н.- электросетевая компания распоряжается имуществом СНТ?

Ответ: Да

Южно Л.В.- почему разные тарифы и членские взносы по улицам? Предлагаю провести аудит.

Иштыков С.И.- где найти вашего бухгалтера?

#### ВЫСТУПИЛИ:

Гловацкий А.И.- главный вопрос это собственность, пересчитать все имущество, поставить на баланс, на налоговый учет.

Ким А.Н.- я сдавала деньги на столбы, матрицу и т.п. Пусть прибылью делятся.

Лебедев В.- я не голосовал за пять лет.

Гловацкий А.И.- голосовали за один год с пролонгацией после отчета.

Буйвол Л.О.- имущество, созданное за счет средств садоводов, поставить на баланс мы не можем. Если каждый передаст свою долю - тогда это будет собственностью юридического лица.

Текина Н.Ю.- имущество, созданное на целевые взносы, не принадлежат члена СНТ, а принадлежит товариществу. Предлагаю все пересчитать и поставить на забалансовый счет. И не надо ничего передавать, свою долю держите при себе.

Голинковский Н. А.- очень важный пункт, у нас есть ревизионная комиссия и я прошу проверить правомерность заключенного договора.

Ефимов Э. П.- первый договор подписал Чумак А. К., протокол разногласий не оформлялся. Второй- договор аренды, Колупаев Г. Г. подписал когда был председателем, директором, учредителем. Имущество не стоит на балансе, сдать в аренду может только собственник. Если в течение 3х месяцев не расторгнем, будем с ним пожизненно, договор кабальный.

Ким А.Н.- почему Вы раньше ничего не говорили? Где Вы были как ревизор? Кто будет обслуживать сети? Предлагаю создать комиссию по пересмотру договора.

Председатель собрания Ефимов Э. П.

Секретарь собрания: Сапожникова А. И.



Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is above a horizontal line, and the second is below another horizontal line.

**Постановили:**

- Создать комиссию по пересмотру договора.

Результаты голосования: «ЗА» 12 чел.; « ПРОТИВ» - 2; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3

2

**СЛУШАЛИ:**

Гусихин В. А.- ознакомил собравшихся о ситуации сложившейся по вопросу приватизации, получен очередной отказ из Владивостока, фирма ООО «ГЕО ТЕРРА» надежды не оправдала, предложил получить кадастровый паспорт включающий в себя только объекты и земли общего пользования, оформить на юридическое лицо.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Гловацкий А. И.- предлагаю обратиться в вышестоящую инстанцию.

Бауло П. В.- предлагаю довести этот вопрос до логического конца и дать ответ на очередном собрании.

Голосование не проводилось.

3

**СЛУШАЛИ:**

Текина Н. Ю.- объяснила присутствующим правила оформления вносимых поправок в Устав.

Ефимов Э.П.- предложил пересмотреть порядок избрания уполномоченных.

Голинковский Н.А.- предложил создать комиссию, по приемке предложений от всех членов СНТ.Свои поправки приложил к протоколу.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Иштыков С.И.- предлагаю избрать ревизорами Текину Н.Ю., и Дубровина Ю.С.

Колупаев Г.Г.- предлагаю избрать Бауло П.В.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Членами ревизионной комиссии избраны: Текина Н.Ю., Бауло П.В.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Текина Н.Ю. – **ЗА** 14 чел. **ПРОТИВ** -3 чел.**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –**НЕТ**

Бауло П.В.-**ЗА** 12 чел.**ПРОТИВ** – 5 чел. **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –**НЕТ**

Дубровин Ю.С. – **ЗА** 9 чел.**ПРОТИВ** – 8 чел.**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**- **НЕТ**

Председатель собрания Ефимов Э. П.

Секретарь собрания:Сапожникова А. И.



Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is over a horizontal line and appears to be 'Ефимов Э. П.'. The bottom signature is also over a horizontal line and appears to be 'Сапожникова А. И.'.

заключительная (последняя ) страница протокола:

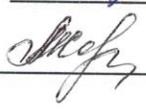
**Общего собрания членов СНТ " Зеленый сад" в форме собрания уполномоченных**

протокол № <sup>9</sup> от 23.<sup>11</sup>10.2013 г.. пронумерован и содержит 4 страницы, имеет приложения.  
Каждая страница протокола подписана председателем и секретарем собрания.

Приложения к протоколу:

1. Доклад председателя СНТ Гусихина В.А. на 8 листах.
2. Предложения Голинковского Н.А. по поправкам к Уставу на 2 листах.
3. Опросные анкеты уполномоченных в количестве 22 штук.
4. Заявление уполномоченного Гуцуляк Н.А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Ефимов Э.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Сапожникова А.И.

<sup>11</sup>  
23.10. 2013 г.