

На док. об обстановке в здании СНТ 08.03.08г

ПРОТОКОЛ
расширенного заседания Правления
СНТ «Зелёный сад»

05 марта 2008 года.

Председатель Правления Чумак А.К. – В соответствии с решением собрания Уполномоченных от 12.01.08 г. и принятым на прошлом заседании Правления решением о проведении специального заседания Правления, посвященного вопросам электрообеспечения Товарищества, сегодня мы должны обсудить создавшееся положение в этой области (а оно достигло критического уровня) и принять соответствующие решения, направленные на нормализацию сложившейся обстановки. Несмотря на многочисленные заверения работников этой сферы о том, что ситуация находится под их контролем и она будет исправлена в ближайшее время, положение с электрообеспечением Товарищества не только не улучшается, но становится изо дня в день всё хуже и хуже.

Предлагаю заслушать председателя энергокомиссии Колупаева Г.Г. о принимаемых мерах по улучшению создавшегося положения и путях выхода из кризиса, обсудить их и принять соответствующее решение с указанием конкретных мер, направленных на существенное улучшение сложившейся ситуации, сроков их исполнения и ответственных за их исполнение лиц.

Председатель энергокомиссии Колупаев Г.Г. – В прошлом году выполнялись работы, направленные на улучшение качества электроснабжения, устранения жалоб членов Товарищества, проводились работы по ремонту и реконструкции линий электропередач, произведена замена электросчетчиков на всех ТП двухтаифными. Отдельные линии, особенно вводы от столбов к потребителям находятся в неудовлетворительном состоянии, в результате чего значительно возрастают потери электроэнергии. Перегрузка электролиний и подстанций вызвана прежде всего несанкционированным использованием целым рядом владельцев объектов электроэнергии для отопления помещений, установкой и эксплуатацией энергоёмких приборов и оборудования.

Чумак А.К. – Вы способны в ближайшее время исправить сложившееся положение

Колупаев Г.Г. – Способны. Для этого нам ничто не мешает.

Член Правления Ефимов Э.П. – Почему не выполняется решение собрания Уполномоченных от 12 января 2008 г. о взимании платы за первоначальное подключение вновь вводимых объ-

1)

ектов. замену электросчётчиков и за повторное подключение строений, отключённых за различного рода нарушения А если выполняется, то куда поступают и на что расходуются эти средства

Колупаев Г.Г. -- В прошлом году мы собрали 91 тысячу рублей которые были израсходованы на различные нужды электрохозяйства.

Член Правления Бондаренко Ю.В. - В своём выступлении я хочу остановиться на тех недоработках, которые были допущены работниками нашей электрогруппы в истекшем периоде.

1. Произведённая в начале этого года замена э/счётчиков всех ТП на двухтарифные не только не оправдала наших радужных надежд на сокращение платы Дальэнергосбыту, но и привела к противоположному результату. Разрыв между суммой, оплаченной Дальэнергосбыту, и суммой, собранной с членов Товарищества, в феврале месяце т.г. составил 230 тыс. руб. против 70 тыс. руб. в феврале месяце 2007 г. Этот парадокс пока объяснения не имеет.

2. Из предложенных более года назад В.В.Полковниковым мероприятий половина не выполнена.

а/Вопрос перевода ВСЕХ потребителей на однофазное э/снабжение в целях разгрузки электроподстанций не решается.

б/ Потребители э/энергии, используемой в коммерческих целях, не выявляются, вследствие чего плата с них по повышенным тарифам не взимается. А они выше платы, взимаемой с садоводов, почти в два с половиной раза.

в/ Использование э/энергии на отопление помещений не пресекается.

г/ Схемы э/снабжения потребителей от каждой из ТП не составлены, тем самым не сделан первый шаг в предстоящей большой и кропотливой работе по выявлению расхитителей э/энергии

Эти и ряд других мероприятий, целью которых является сокращение убытков от э/снабжения и которые были предложены самими работниками электрогруппы, до сих пор остаются только на бумаге.

Кроме того принимались решения о паспортизации объектов э/потребления, об установке контрольных приборов учёта и др. Эти решения также не выполнены.

В заключение хочу остановиться на финансовых вопросах.

1. Плата за первоначальное подключение объектов, за подключение потребителей, отключённых за различного рода нарушения, за замену э/счётчиков в кассу Правления не поступают.

Считаю необходимым потребовать от контролёра Полковникова В.В. представить Правлению на одном из ближайших заседаний подробный отчёт о количестве произведённых в 2007 г. подключений (первичных и вторичных) и замен э/счётчиков с указанием оплаченной

за эти работы суммы. Считаю также необходимым восстановление ранее существовавшего порядка выполнения услуг членам Товарищества только на основании их заявлений и после оплаты в кассу их стоимости.

2. Наши электрики при выявлении случаев хищения э/энергии ограничиваются составлением актов. Нужно потребовать от них доводить дело до конца, имея ввиду и оплату указанных в актах сумм.

Предлагаю отразить в нашем решении необходимые для исправления создавшегося положения меры с указанием сроков и ответственных исполнителей. Результаты выполнения сегодняшнего решения рассматривать в конце каждого месяца.

Правление ПОСТАНОВЛЯЕТ :

✓ 1. Изготовить схемы электроснабжения потребителей для каждой из четырёх подстанций.

Срок - 20 марта 2008 г.

Ответственный Полковников В.В.

✓ 2. На основании вышеуказанных схем провести укрупнённый анализ финансовых результатов электроснабжения потребителей в первом квартале 2008 г. от каждой подстанции.

Срок - 10 апреля 2008 г.

Ответственные: Бондаренко Ю.В., Полковников В.В., Буйвол Л.О.

2. Предупредить потребителей трёхфазного тока о том, что с 01 мая т.г. они будут переведены на однофазную систему электрообеспечения.

Срок - 20 марта т.г.

Ответственный - Колупаев Г.Г.

3. Заменить существующие трёхфазные линии вводов электроэнергии на садовые участки однофазными линиями.

Срок - 30 апреля 2008 г.

Ответственный -- Колупаев Г.Г.

4. Выявить потребителей, использующих электроэнергию в коммерческих целях. Их список передать в бухгалтерию.

Срок - 01 апреля т.г.

Ответственный - Полковников В.В.

5. Оплату за э/энергию, используемую в коммерческих целях, взимать в соответствии с тарифами, утверждёнными Приморской краевой Комиссией по тарифам.

Срок - с 01 апреля т.г.

Ответственные - Буйвол Л.О., Ворожбит И.Е.

6. Запретить членам Товарищества использование электроэнергии для отопления помещений. К нарушителям применять самые жёсткие меры, вплоть до отключения их от линий электро-

снабжения

Срок - немедленно

Ответственный – Колупаев Г.Г.

7. Представить на рассмотрение Правлению предложения по установке на отдельных участках электрических сетей приборов учёта отпущенной потребителям электроэнергии. !

Срок – 01 апреля 2008 г.

Ответственный – Колупаев Г.Г.

8. Доработать и представить на утверждение Правлению Положение об обеспечении членов Товарищества электрической энергией.

Срок – 05 апреля 2008 г.

Ответственный – Колупаев Г.Г.

9. Проверить техническое состояние проводов ввода электроэнергии от линий электропередач до дачных строений. При обнаружении технических неисправностей потребовать их устранения с указанием сроков исполнения. В случае невыполнения требований в предписанные сроки немедленно отключать потребителей без повторного их предупреждения.

Срок – 30 апреля 2008 г.

Ответственный -- Полковников В.В.

10. Ежемесячно заслушивать председателя энергокомиссии Колупаева Г.Г о выполнении данного решения.

К лицам, виновным в невыполнении принятого решения, применять строгие меры наказания вплоть до освобождения от занимаемой должности.

11. За невыполнение решений собрания Уполномоченных и решений Правления председателю энергокомиссии Колупаеву Г.Г. объявить строгий выговор, контролёру Полковникову В.В. объявить выговор.

Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Правления
СНТ «Зелёный сад»



А.К.ЧУМАК